

**Akce** : **Stavební úpravy střechy**  
**Místo stavby** : **ul. Tovární 1957, Hranice I-Město, 753 01, parc. č.5449.**  
**Stavebník** : **EKOLTES Hranice a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice.**  
**IČO** : **61974919.**

# **A. Průvodní zpráva**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**V Hranicích 19. 11. 2023**  
**Počet stran : 11**

**Vypracoval : Ing. Milan Bajgar**  
**ČKAIT 1201425**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby*

**Stavební úpravy střechy** – jedná se o rekonstrukci ploché střechy – novou krytinu, včetně zateplení, stavebních úprav pro jednotky vzduchotechniky v tlumících komorách a dalších funkčních vrstev střešního pláště.

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

**Ulice Tovární 1957, Hranice I-Město, 753 01, parc. č.5449.**

*c) předmět projektové dokumentace-nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Předmětem projektové dokumentace je nová plochá střecha včetně zateplení, na stávajícím panelovém objektu ubytovny Jaslo. Účel užívání se nemění.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

**EKOLTES Hranice a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice. IČO : 61974919.**

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

**Ing.Milan Bajgar, IČ 62299492, Skalní 1917, Hranice I-Město , 753 01 Hranice.**

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

**Ing.Milan Bajgar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT – 1201425.**

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 Stavební úpravy střechy**, jedná se o plochou střechu půdorysných rozměrů (40m x 20m), nad třípodlažním panelovým objektem, výška atiky 10,7m nad terénem.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Projekt rekonstrukce objektu z 09/2017.

Zaměření, sondy.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt ubytovny JASLO v zastavěné části obce Hranice. Území je rovinaté až mírně svažité a snadno přístupné.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavebními úpravami střechy se nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebylo nutné žádat.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou. Nebylo nutné žádat.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Byla provedena celková prohlídka střechy a dvě sondy do stávajícího pláště.

Stavebně historický průzkum a jiné průzkumy nebylo potřeba provádět.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém a v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úprava střechy nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky (jedná se o zateplení v tl.240mm a novou krytinu z asfaltového pásu). Odtokové poměry v území se nezmění. Dešťové vody ze střechy budou napojeny přes nové vpusti (4ks) do stávajících svislých vnitřních svodů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude nutné provádět asanace a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Objekt je napojen na rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu a je přístupný stávající zpevněnou plochou z ulice Tovární. Přístup je v bezbariérovém provedení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce střechy není vázaná jinou stavbou, nejsou žádné jiné podmiňující, vyvolané a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí k. ú. Hranice, st.parc. č.5449 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 895 m<sup>2</sup>, vlastník Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o novou plochou střechu na stávajícím panelovém objektu. Objekt ubytovny je postaven v systému T06B-KDU. Konstrukčně je objekt řešen jako stěnový trojtrakt (pokoje – chodba – pokoje). Konstrukční výška je 2800 mm. Nosný systém tvoří příčné nosné železobetonové panely v modulu 3600 mm (pro trakty pokojů). V chodbovém středovém traktu jsou nosné podélné stěny. Nosné panely jsou tloušťky 140 mm. Objekt je orientovaný východ - západ. Dvorní podélná fasáda objektu je orientovaná ve směru jih. Uliční podélná fasáda je orientována směrem na sever.

Obvodový plášť i atika jsou systémové z lehčených obvodových betonových panelů. Schodiště je montované z prefabrikovaných železobetonových schodišťových ramen.

Základové pasy jsou železobetonové. Dle původní PD z betonu třídy III (B 250), výztuž 10425 (V) a 10216 (E). Revizní šachty jsou vyzděny z cihel NF na maltu MVC-25, dno z prostého betonu 150 mm, strop ze železobetonové monolitické desky.

Zděné příčky (v minimálním rozsahu) jsou z dutých dvouděrových cihel na MVC-25

Izolace podlah proti zemní vlhkosti je provedena lepenkou IPA 400/H, stejně jako svislá hydroizolace, která je chráněna cihelnou přízdívkou tl 10 cm.

Střecha je jednoplášťová. Stávající střešní krytinu tvoří: Rubol RS, Bitagit S 1x, IPA 400/H 2x, nátěr penetrační. Tepelnou izolaci střešních ploch tvoří plynopěnosilikátové tvárnice do pískového lože s deskami Polsid, tloušťky 5 cm osazenými do písku ve spádu.

Tepelnou izolaci v podlahách nad 1PP tvoří polystyrén v tloušťce 3 cm.

V tlumících komorách na střeše je na dně rohož z čedičové vlny tloušťky 5 cm, stěny jsou obloženy heraklitovými deskami.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění, jedná se o ubytovací zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nebylo potřeba žádat o výjimky z technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Nebyly dosud stanoveny žádné podmínky dotčených orgánů. Případné podmínky budou zapracovány v projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.)

Zastavěná plocha celého objektu vč. kotelny.....895 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha řešené střechy (40m x 20m).....807 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.)

Pro plánovanou stavbu nové střechy bude běžná potřeba elektrické energie a vody, vše ze stávajících přípojek. Odvod dešťové vody ze střechy se nemění.

Stavební odpad bude tříděn a odvážen oprávněné osobě k recyklaci. V navržené stavbě se nenachází nebezpečný odpad a odpad z obsahem azbestu. Komunální domovní odpad bude shromažďován v nádobách k tomu určených a odvážen technickými službami.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby..... 04 /2024

Dokončení stavby ..... 07 /2024

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby ..... (výběrovým řízením)

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Se nemění.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska se objekt nemění.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení se nemění. Nejedná se o výrobní objekt.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zůstává stávající dvouramenným schodištěm, střecha je přístupná fasádním žebříkem ze SV strany.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Střecha není v současné době nijak zajištěna z hlediska bezpečnosti osob. Proto byl navržen záchytný systém pro pohyb na střeše podle ČSN EN 795.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení

Nová střecha - nejdříve budou provedeny demontáže oplechování atiky, hromosvodů, zajištění kabeláže anténních rozvodů, odstranění usazenin. Stávající atika bude nadezděna jednou řadou pórobetonových tvárnic o výšce 250mm a spolu s překližkou ve spádu směrem na střechu ukotvena k betonovému panelu. Nové oplechování atiky z vnější strany, oprava omítky a nové oplechování komínu ze strany od střechy. Na stávající souvrství s asfaltových lepenek (4x 3mm) a na opravený modifikovaný asf.pás tl.4mm, bude položena opravná parotěsná vrstva

s modifikovaného asfaltového pásu tl.4mm (plocha cca 10%). Na takto připravený podklad bude ukotvena nová tepelná izolace z desek EPS 150 2x120mm, úprava náběhů a spádového žlabu včetně nových vpustí (4ks). Dále bude položen samolepicí podkladní pás z modifikovaného asfaltu tl.3mm a vrchní pás z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou celoplošně natavený tl.5,2mm. Kompletně budou rekonstruovány a zatepleny tlumící komory VZT – 20ks, 1ks odvětrání. Dále roznášecí cementotřískové desky (1000x1000x25mm-3ks) pod sanovanými betonovými patkami anténního stožáru. Montáž nového hromosvodu na střeše (cca 200m´) včetně napojení na stávající svody (8ks). Nově bude instalovaný záchytný systém pro pohyb osob na střeše.

### **Stávající skladba :**

Od exteriéru k interiéru

- Hydroizolační vrstva modifikovaný asfaltový pás s posypem tl.4mm
- Podkladní vrstva asfaltové lepenky 4x 3mm
- Cementový potěr vyztužený rabicovým pletivem, tl.60mm
- Tepelná izolace POLSID tl.50mm
- Spádová vrstva písek 10-80mm
- Plynosilikátové tvárnice 50-150mm
- Písek tl.20mm
- Stropní ž.b. panel, tl.140mm

### **Nová skladba :**

Od exteriéru k interiéru

- Hydroizolační vrchní pás z SBS modif.asfaltu s nosnou vložkou z netkane polyesterové rohože, celoplošně natavený, tl.5,2mm
- Podkladní hydroizolační vrstva samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, tl.3mm
- Tepelně izolační vrstva EPS 150 tl.120mm, lepená
- Tepelně izolační vrstva EPS 150 tl.120mm, lepená, mechanicky kotvená
- Vyspravení parotěsné vrstvy modifikovaným asf.pásem tl.4mm, plocha cca 10%
- Hydroizolační vrstva modifikovaný asfaltový pás s posypem tl.4mm
- Podkladní vrstva asfaltové lepenky 4x 3mm
- Cementový potěr vyztužený rabicovým pletivem, tl.60mm
- Tepelná izolace POLSID tl.50mm
- Spádová vrstva písek 10-80mm
- Plynosilikátové tvárnice 50-150mm
- Písek tl.20mm
- Stropní ž.b. panel, tl.140mm

#### b) konstrukční a materiálové řešení

**Střecha** - na stávající skladbu ploché střechy včetně stropní ž.b. konstrukce bude provedeno zateplení EPS 2x120mm včetně nové krytiny z modifikovaného asfaltového pásu s posypem. Atika bude nadezděna pórobetonovou tvárnici šířky 300mm, o 250mm.

Klempířské prvky z lakovaného pozinkovaného plechu PES, tl.min.0,6mm, barva šedá.

#### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami. Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace, při dodržení

platných norem, předpisů a nařízení. Zvláštní důraz je třeba klást na vyhl. č. 48/1992 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a na NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních a také hygienické předpisy o požadavcích na pracovní prostředí. Dále je nutno dodržovat a řídit se následujícími právními předpisy a dalšími požadavky, které jsou v následujících dokumentech:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, hlava II
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Při provádění zemních prací musí být dodržovány ustanovení ČSN 73 6133

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré použité stavební díly vyhovují v dané expozici a odpovídají hodnotám užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení nemělo za následek :

- Zřícení stavby nebo její části (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek únosnosti)
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek přetvoření)
- Poškození části stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce (u stavby nedojde k nepřípustnému přetvoření po dobu užívání objektu)
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině (střecha je navržena pro podmínky stanovené výše uvedenými normami)

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k zřícení stavby nebo její části, k většímu stupni nepřípustného přetvoření a nebo k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku nadměrného přetvoření nosné konstrukce. Při výstavbě je nutno dodržovat běžné konstrukční zásady.

Stavba se nachází v lokalitě kde se nevyskytují účinky poddolování, v mírně svažitém terénu, bez možnosti sesuvů.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologická zařízení**

#### a) technické řešení

Není.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Není.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení**

Stavební úpravy nemění PBR.





- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Žádný. Místo stavby se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Žádný.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nespadá.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není nutné posuzovat, netýká se této stavby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro vlastní realizaci stavby bude potřeba zdroje vody a elektrické energie. Ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště

Vsakováním.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávajícím sjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Negativní účinky při provádění stavby musí být minimalizovány – hlučnost, prašnost. Vzhledem k rozsahu a druhu stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je oplocené, ostatní požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory na veřejném prostranství nebudou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavebních prací musí být na minimum omezena hlučnost a prašnost.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku tuhého odpadu a suti. Odpad vzniklý při realizaci stavby musí být roztríděn dle jednotlivých druhů a kategorií a předán oprávněné osobě. Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č.541/2020 Sb. a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. O odpadech, vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavebních prací musí být na minimum omezena hlučnost a prašnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavebních prací je povinen, aby prováděl veškeré práce v souladu se zákonem o BOZP a jím souvisejících předpisů v oboru stavebnictví v platném znění k aktuálnímu datu (jedná se zejména o zákon č.309/2006Sb. včetně změn). Pracovníci musí být objednatel prokazatelně proškoleni a seznámeni na základě konkrétní situace na stavbě, vzhledem k prováděnému charakteru činnosti. Při provádění prací je nutno dodržovat požadavky bezpečnostních předpisů, stavební práce budou přerušeny v případě nepřízně počasí-silný vítr, déle trvajícího deště apod., které by mohly zapříčinit ohrožení zdraví pracovníků na stavbě.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při výjezdu a vjezdu vozidel ze stavby musí být zajištěna proškolenou osobou bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou.

