

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

**Objednatel: EKOLTES Hranice, a.s.,**

se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice

zastoupena: Radkem Průchou, předsedou představenstva, Jiřím Kudláčkem, místopředsedou představenstva

ve věcech technických společnost zastoupena: Michalem Vinckerem, vedoucím provozu 6

IČ: 61974919

DIČ: CZ61974919

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hranice

Číslo účtu: 19-4290230207/0100

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. B 1190,

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem .....

zastoupena: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem .....

(dále jen jako „zhotovitel“)

t a k t o:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy, je dodávka a instalace dobíjecí stanice elektromobilů u hotelu Centrum v Hranicích na Moravě, dle přílohy č.1 – Technická specifika
- 1.2. Místo provádění díla: před hotelem Centrum v Hranicích na Moravě
- 1.3. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - 1.3.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění opatření k zamezení znečištění okolí stavby,
  - 1.3.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 1.3.3. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  - 1.3.4. Dílo bude řádně dokumentováno v stavebním deníku

## 2. Termín plnění

- 2.1 Termín realizace díla:  
zahájení prací dne .....02.12.2022  
ukončení díla dne .....10.12.2022

## 3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla podle čl. 1. a odsouhlaseného technického provedení činí:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	.....,- Kč
<b>DPH 21%:</b>	.....,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	.....,- Kč

- 3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- 3.2.1. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek smlouvy. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.2.2. Změna ceny je dále možná, pokud budou v průběhu stavby realizovány vícepráce nebo méněpráce, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený ve smlouvě.
- 4.4. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

## 5. Předání staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla.
- 5.2. O předání staveniště sepíše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu.

## 6. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 6.2. Pokud bude chtít zhotovitel provést změnu materiálu nebo zařízení v průběhu stavby oproti nabídce, je nutné, aby tuto změnu písemně odsouhlasil objednatel.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit záměnu stavebního materiálu, zařízení oproti nabídce.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 7.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 7.3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. Objednatel je oprávněn převzít i dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem, a ve kterém bude stanoven termín odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.
- 7.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 7.5. Při předání díla předloží zhotovitel doklad o likvidaci odpadů. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.6. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělků bránící užívání díla.

## 8. Záruka a zajištění závazků

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti budou mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 8.2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit neprodleně u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bez zbytečného odkladu.
- 8.3. V případě uplatnění jednotlivých vad díla, vyzve objednatel zhotovitele prokazatelně (písemně, příp. osobně) k odstranění reklamované vady. V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad na díle do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy a odstranit tuto závadu do 14 dnů od obdržení výzvy. Ve výjimečných případech je možné po písemné dohodě s objednatelem stanovit termín jiný. V případě prodloužení zhotovitele s nástupem na odstraňování reklamovaných vad nebo prodloužení s odstraňováním vad je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.

## **9. Sankce, odpovědnost za škody**

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle této smlouvy se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením stavby včetně uvedení stavby do původního stavu se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 9.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 9.6. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.

## **10. Postupy pro jednotlivé způsoby zadávání zakázek**

- 10.1. Zadávací postup vede k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále ZZVZ). Jestliže jsou kdekoliv používány odkazy na ZZVZ jsou chápány pouze jako analogické.

## **11. Registr smluv**

- 11.1. Účastníci jsou si vědomi zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
- 11.2. Účastníci se dohodli, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující, společnost EKOLTES Hranice, a.s.

## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 12.2. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah smlouvy je obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a že vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 12.4. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv

- 12.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Hranicích dne .....

V.....dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Radek Průcha  
Předseda představenstva  
EKOLTES Hranice, a.s.

.....  
Jiří Kudláček  
Místopředseda představenstva  
EKOLTES Hranice, a.s.