

Smlouva o dílo na akci

A3/2024 – Ubytovna č.p.1957 – Střecha

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Zastoupena : Radek Průcha , předseda představenstva,
Marek Nádvorník, místopředseda představenstva,

Bankovní spojení : KB Přerov, expozitura Hranice

Č.ú. : 19-4 290 230 207/0100

IČO : 61974919

DIČ : CZ61974919

Registrace u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Zastoupena:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Obchodní rejstřík:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon :

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“ a/nebo každý zvlášť jako „strana dohody“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „A3/2024-Ubytovna č.p.1957 - Střecha a to v rozsahu kompletního provedení podle výzvy k podání cenové nabídky ze dne 8.3.2024 a projektové dokumentace s výkazem výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí (dále jen „dílo“).

1.2. **Místo stavby:** Hranice, ulice Tovární č.p. 1957

1.3. **Nedílnou součástí díla je dále:**

1.3.1. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména nájemců bytových prostor v domě), zajištění opatření k zamezení znečištění okolí stavby,

1.3.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- 1.3.3. zajištění oznámení nájemcům bytových prostor v domě o zahájení provádění prací v daném úseku, a to ve lhůtě 5 dnů před započítáním prací písemnou formou (vyvěšením oznámení ve společných prostorách domu),
- 1.3.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí vzniklých při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění,
- 1.3.5. uvedení všech povrchů dotčených pracemi na díle do původního stavu,
- 1.3.6. provádění díla tak, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi.

2. Termín plnění

- 2.1. Termíny realizace díla:

zahájení prací dne: dle odst. 6.3 této smlouvy
ukončení díla: 30. 9. 2024

- 2.2. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

3. Cena

- 3.1. Celková cena díla:

Cena bez DPH
Cena s DPH 15%

- 3.2. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, za provoz mobilního WC, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**

- 3.2.1. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek smlouvy. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.2.2. Změna ceny je dále možná, pokud budou v průběhu stavby realizovány vícepráce nebo méněpráce, a to ve formě dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací, který je přílohou této smlouvy o dílo,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80% z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2022,
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

- 4.2. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad splňující veškeré na něj příslušným zákonem kladené požadavky (dále jen „**faktura**“), vystavený zhotovitelem, na základě soupisu provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem.
- 4.3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **14-ti dnů** po jejím doručení.
- 4.4. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 4.5. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.6. Objednatel, za splnění podmínek stanovených v odst. 3.2 této smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotoviteli poslední fakturu až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Úhradu zbývajících 10 % fakturované částky (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude sloužit na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo a objednatel jej uvolní po protokolárním potvrzení o předání a převzetí díla objednatelem, po odstranění poslední vady a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
- 4.7. V případě, že objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí objednatel zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků zhotoviteli není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.
- 4.8. Došlo-li ke změně ceny podle odst. 3.2.2 této smlouvy, bude fakturována změněná cena.
- 4.9. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost a nebezpečí.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 5.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu vhodný způsob provedení.
- 5.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, jdou výlučně k tíži zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.“
- 5.6. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele

- provádět zápisu do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 5.7. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 5.8. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
 - 5.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi.
 - 5.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit přístup a příjezd k prováděnými pracemi dotčeným nemovitostem.
 - 5.11. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
 - 5.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě (dozor) podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
 - 5.13. Zhotovitel vyzve 3 dny předem objednatel ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými anebo k účasti na zkouškách. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatel ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
 - 5.14. Pokud bude chtít zhotovitel provést změnu materiálu nebo zařízení v průběhu realizace stavby oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit objednatelům.
 - 5.15. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit záměnu stavebního materiálu nebo zařízení oproti nabídce.
 - 5.16. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
 - 5.17. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

6. Staveniště, zahájení prací, dokončení prací, předání a převzetí díla

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
- 6.3. Zhotovitel stavby vyzve objednatele k předání a převzetí staveniště za účelem zahájení stavebních prací min. 3 kalendářní dny předem. Pro vyloučení všech pochybností, smluvní strany prohlašují, že zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání staveniště za účelem zahájení prací na díle nejdříve po uzavření této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud je předvedena způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.5. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.6. Zhotovitel vyklidí staveniště 5 dní od předání díla. Řádně provedené vyklizení staveniště bude písemně objednatelem potvrzeno.
- 6.7. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je splnění předmětu díla. Dílo lze převzít s ojedinelými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem (příslušnými k tomu oprávněnými zástupci), ve kterém bude stanoven termín odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.
- 6.8. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 6.9. Při předání díla zhotovitel předloží vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak:
 - 6.9.1. veškerou dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě, zápisy a výsledky provedení revizních a provozních zkoušek,
 - 6.9.2. zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách,
 - 6.9.3. dokumentaci skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele,
 - 6.9.4. ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - 6.9.5. stavební deník,
 - 6.9.6. doklad o likvidaci odpadů.Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.10. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělků bránící užívání díla.

7. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 7.1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí), které jsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci a platných právních předpisů ČR.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která

začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 60 měsíců ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.

- 7.3. Sjednává se objektivní odpovědnost za vady.
- 7.4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.5. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 7.6. V případě uplatnění nároku na odstranění jednotlivých vad díla, vyzve objednatel zhotovitele (písemně, příp. osobně) k odstranění reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad na díle do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy a odstranit tuto vadu do 5 dnů od obdržení výzvy. Ve výjimečných případech je možné po písemné dohodě s objednatelem stanovit jiný termín odstranění vady.
- 7.7. V případě nedodržení termínů k odstranění vad je objednatel oprávněn nedostatky takto reklamované vady nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost ve zbytku díla.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

8. Sankce, odpovědnost za škody

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 8.5. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 8.6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 8.7. Za porušení ustanovení odst. 7.5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění nebo prodlení s odstraněním vad.
- 8.8. Za nedodržení podmínky dle ustanovení odst. 5.5 této smlouvy, že nebude zabezpečen přístup k nemovitostem a průjezd pro dopravní obsluhu subjektů v průběhu výstavby ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 8.9. Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.10. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 8.11. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.12. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 8.13. Zhotovitel nemá právo započítat jakékoli své pohledávky vůči objednateli.

9. Zveřejnění smlouvy

- 9.1. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
- 9.2. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny , pojistná smlouva č. na částku: (minimální výše pojištění je stanovena na částku min.,- Kč bez DPH) (uchazeč uvede údaje o pojistné smlouvě a odstraní tuto závorku). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 10.2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva se řídí právem České republiky a případné spory jsou oprávněny rozhodnout pouze místně a věcně příslušné soudy České republiky
- 10.4. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a že vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 10.6. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv.
- 10.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.9. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 10.10. V této smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova

vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají zásadní vliv na výklad této smlouvy.

- 10.11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.12. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hranicích dne.....

.....

.....

za objednatele
Radek Průcha
Předseda představenstva
EKOLTES Hranice, a.s.

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele
Marek Nádvořník
místopředseda představenstva
EKOLTES Hranice, a.s.