

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: PD/2021/RV

VYŘIZUJE: Renáta Vaculová

TEL.: 581 674 460

MOBIL.: 734 853 260

E-MAIL: vaculova@ekoltes.cz

DATUM: 11.05.2021

VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY NA AKCI A1/2021 – Č.P.1721 NERUDOVA – MODERNIZACE BYTŮ

EKOLTES Hranice, a.s., Vás vyzývá k zaslání cenové nabídky na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu akce A1/2021 – č.p.1721 Nerudova – modernizace bytů.

1.

Zadavatel: EKOLTES Hranice, a.s.
Zborovská ul.606
H r a n i c e
753 01

Informace, konzultace k zakázce:
Renáta Vaculová, tel.581 674 460, 734 853 260

2.

Vymezení plnění zakázky:

Zadávací postup vede k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána v souladu s § 31 zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále ZZVZ). Jestliže jsou kdekoliv používány odkazy na ZZVZ jsou chápány pouze jako analogické.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy ve třech bytových jednotkách velikosti 1+0 (jedná se o typizované byty, a dále výměna 1 ks stoupacího potrubí z azbestocementu.

2.1 Popis stavebních úprav v jedné bytové jednotce 1+0:

- demontáž stávajícího umakartového jádra včetně zařizovacích předmětů, kuchyňské linky a vestavěných skříní,
- odstranění případných tapet a vrstev malby (podle skutečného stavu bytu),
- odstranění stávajících PVC z podlah,
- demontáž elektroinstalace,

- demontáž kanalizačního potrubí svislého i napojovacího,
- demontáž stávající VZT,
- demontáž vestavěných skříní v předsíni a pokoji,
- dozdění vnitřních příček,
- nové svislé a nové napojovací kanalizační potrubí,
- nová VZT + nové ventilátory,
- nové omítky a obklady,
- nové zařizovací předměty – sprchová vana, WC mísa, umývadlo,
- nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem s odkapávací plochou, nový odsavač par,
- nová vestavěná skříň v předsíni a pokoji,
- z části nové štukové omítky s výmalbou stěn a stropů,
- očištění stávajících ocelových zárubní, nátěr zárubní,
- nová dveřní křídla – 2ks vnitřních, 1ks vstupní bytové dveře,
- nová elektroinstalace bytu.

2.2 Výměna jednoho stoupacího potrubí kanalizace:

Jedná se o demontáž jednoho stoupacího potrubí kanalizace v jedné instalační šachtě bytů 1+0 s umakartovým jádrem. Budova je o 3 podlažích a suterénu, zastřešení plochou střechou. Byty jsou obsazeny nájemníky. Stávající potrubí je z azbestocementu, který je nebezpečným odpadem. Demontáž a následná montáž nového odpadního potrubí musí být provedena během 1 dne.

Zhotovitel se zavazuje před započítím prací s azbestocementem dodat příslušná oprávnění svá (nebo subdodavatele) pro provádění těchto prací a následně po ukončení prací dodat doklad o likvidaci azbestocementu. Po ukončení prací s azbestocementem dodá zhotovitel objednateli protokoly z provedeného měření akreditované laboratoře z bytů, kde demontáž (v případě řezání nebo jiného dělení) azbestocementového potrubí byla prováděna.

2.3 Přílohou zadávacích podmínek je projektová dokumentace s výkazem výměr.

Byty 1+0 jsou obsazeny nájemníky. V rozpočtu musí být nacenění vystěhování, převezení a nastěhování do náhradního bytu, který je umístěn v přízemí stejného domu. Po dokončení modernizace bude nájemník stěhován zpět.

3.

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.100.000,- Kč s DPH (15%) při modernizaci pouze 3 bytů 1+0. a výměně 1 stoupacího potrubí kanalizace (3 byty = 1 stoupací potrubí)

4.

Doba a místo plnění:

Předpokládaný termín provádění stavebních prací je **srpen až listopad 2021**. Max. délka provádění stavebních úprav jednoho bytu 1+0 je **30 kalendářních dnů**.

Místo plnění – č.p.1721 Nerudova, Hranice.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení prací s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě upravit dobu plnění zakázky s ohledem na nepředpokládané skutečnosti.

5.

Dodací a obchodní podmínky:

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada bude provedena po předání a převzetí prací. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.

Smluvní pokuta:

V případě nesplnění termínu dokončení celého díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Záruka:

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce **min. záruku 60 měsíců**, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

6.

Prohlídka míst:

Bez prohlídky bytů. V případě požadavků uchazeče na prohlídku některého z bytů bude stanoven individuální termín po dohodě s nájemci bytu.

7.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **dne 02.06.2021 do 13,00 hod.** Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:

„NEOTVÍRAT- MODERNIZACE BYTŮ“

Místo pro podání nabídek: EKOLTES Hranice, a.s.
sekretariát
Zborovská ul.606
753 01 Hranice

8.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (v příloze)
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů (kopie nebo stejnopis)
- **minimálně 3 reference na práce obdobného charakteru**

Vybraný dodavatel musí mít sjednáno pojištění podnikatelských rizik ve formě pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností třetí osobě a to v minimální výši pojistného plnění 1 mil. Kč.

9.

Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Nabídková cena bude zpracována podle dodaného výkazu výměr v členění na:

- cena za modernizaci 1 bytové jednotky 1+0 s DPH,
- cena za výměnu jednoho stoupacího potrubí z azbestocementu s DPH,
- **celková cena za celou zakázku v rozsahu 3 bytových jednotek kompletně s DPH**

Dále je uchazeč povinen ocenit samostatným rozpočtem a do celkové nabídnuté ceny zahrnout i práce, které podle názoru uchazeče v soupisu chybí nebo jsou uvedeny nepřesně s doplněním samostatného popisu případných zjištěných nedostatků nebo chyb. Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení, včetně podnikatelského rizika.

Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:

- bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečištění okolí místa stavby a montáže,
- **všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.**

10.

Další požadavky pro podání nabídky:

- zadavatel si před uzavřením smlouvy vyhrazuje právo omezit rozsah prováděných prací uvedených ve výzvě,
- pokud dodavatel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu montážních prací oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit investorem.

11.

Způsob hodnocení nabídek

- **cena nabídky s DPH za celou zakázku kompletně – 90 %**
- **termín realizace díla – 10%**

12.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoli zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- úprav předmětu plnění a návrh smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

V Hranicích 11.05.2021



Radek Průcha
Předseda představenstva



Jiří Kudláček
Místopředseda představenstva

Příloha č.1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 – Smlouva o dílo