

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami,

1.

se sídlem:

zastoupena :

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaná v

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

osoby zmocněné jednat ve věcech provozních:

(dále jen **zhotovitel**)

a

2. EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem: Zborovská 606, 753 01 Hranice

zastoupena: Radkem Průchou, předsedou představenstva
a Ing. Otou Čermákem, členem představenstva

IČO: 61974919

DIČ: CZ61974919

bankovní spojení : KB Hranice č.ú. 19-4290230207/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1190,

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ota Čermák, ředitel společnosti

osoby zmocněné jednat ve věcech provozních: Mgr. Iva Macurová, vedoucí správy sportovišť

(dále jen **objednatel**),

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže uvedené úklidové práce a ostatní služby, a to v místě a rozsahu plnění sjednaném v této smlouvě a jejích přílohách. Jedná se o:
 - a. Pravidelné úklidové práce v objektech objednatele Plovárny a budovy šaten na letním koupališti ul. Žáčkova v Hranicích v rozsahu a frekvencích dle přílohy č. 1 – 5.
 - b. Pravidelné úklidové práce v objektech objednatele Hranice, Zborovská 606 v rozsahu a frekvencích dle přílohy č. 6.
 - c. Pravidelné úklidové práce v objektech objednatele Hranice, Komenského 652 v rozsahu a frekvencích dle přílohy č. 7.
 - d. Další úklidové práce v objektech objednatele se uskuteční na základě samostatné objednávky objednatele.

- e. Mimořádné úklidové práce v objektech objednatele (po malování, haváriích a živelných pohromách) se uskuteční bez odkladu na základě samostatné objednávky objednatele .

Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Pravidelné úklidové práce budou prováděny v příslušných objektech v době dohodnuté s objednatelem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny tak, aby neomezovaly chod objednatele.
2. Další úklidové práce a mimořádné úklidové práce v objektech objednatele při provozní odstávce, po haváriích a živelných pohromách budou realizovány v souladu s termíny, požadavky a potřebami objednatele.

III.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Každá ze smluvních stran je povinna určit kontaktní osobu, tj. osobu odpovědnou za komunikaci mezi smluvními stranami, s níž bude možné projednat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy.
2. Objednatel určuje kontaktní osobu pro styk se zhotovitelem:

Mgr. Iva Macurová, tel. 777 465 905, e-mail: macurova@ekoltes.cz
3. Zhotovitel určuje kontaktní osobu pro styk s objednatelem:

.....

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy, objednávky objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, přičemž není oprávněn plnit svůj závazek dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát o dobré jméno objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby třetí osoby (zaměstnanci) pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se požární ochrany, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a se zákazem manipulace s majetkem objednatele při realizaci díla, dále se zákazem užívání telefonních linek objednatele a se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů a omamných látek v prostorách objednatele. Zhotovitel dále zajistí, aby se jeho zaměstnanci podrobili na vyzvání objednatele, případně oprávněných osob jeho klienta, orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole zavazadel.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude chránit a nezveřejňovat veškeré informace týkající se objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pracovní oděvy jeho zaměstnanců budou označeny názvem firmy.
7. Zhotovitel zavazuje se k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
8. Zhotovitel se zavazuje vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy,
 - poskytnout zaměstnancům vhodné jednotné pracovní oblečení, obutí a osobní ochranné pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu, resp. obměnu,
 - vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajících vykonávané práci.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit pro zaměstnance zhotovitele uzamykatelné místnosti pro uložení čistících prostředků a pracovních a osobních předmětů.
2. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů, v nichž je povinen zhotovitel plnit předmět smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu, popř. odstoupit od smlouvy. V případě požadavku nápravy, je zhotovitel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat, vždy však nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku požadavku objednatele.
4. V případě, že objednatel bude povinen plnit zákonnou povinnost v oblasti úklidu (př. třídění odpadu), je zhotovitel povinen toto respektovat a likvidovaný odpad objednatele rovněž třídit. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

VI.

Smluvní cena

1. Smluvní cena za plnění předmětu této smlouvy dle čl. I. bodu 1. a), b), c) je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. Celková

cena je stanovena součtem dílčích cen u jednotlivých objektů (viz. Příloha č. 1 - 8). Tato cena se bude úměrně zvyšovat nebo snižovat s ohledem na snižovaný nebo zvyšovaný rozsah úklidu.

2. Cena za měsíc Kč bez DPH, cena vč. DPH..... Kč
za rok Kč bez DPH, cena vč. DPH..... Kč
Sazba DPH dle platných daňových zákonů

3. Veškeré práce uvedené v čl. I. bodu 1 d), 1 e) budou fakturovány na základě objednávky objednatele a po vzájemném odsouhlasení provedené práce mezi kontaktními osobami obou společností, a to 1x měsíčně nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po ukončení kalendářního měsíce.
4. Cena mimořádných úklidových prací dle čl. I. bodu 1 d), 1 e) je ve výši Kč/hod bez DPH.
5. Smluvní ceny jsou ceny nejvýše přípustné, které je možno překročit pouze ve vymezených případech. Vymezené případy pro zvýšení uvedených smluvních cen jsou:

- I. roční inflace vyšší než 3 %
II. změna zákonné minimální mzdy

V případě splnění některé z těchto podmínek, bude možná úprava ceny na základě kalkulace odsouhlasené oběma smluvními stranami, a to formou dodatku k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodané části díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) v případě, že předmětem fakturace bude jakákoli činnost či věc, jejíž cena není stanovena celkovou paušální měsíční částkou, musí faktura rovněž obsahovat rozpis fakturovaných činností a materiálu, minimálně ve struktuře jednotková cena a počet kusů (materiál) a jednotková cena a počet odpracovaných hodin (činnosti).
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Doručení faktury se provede elektronicky na adresu viz. bod 5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Objednatel je povinen hradit faktury zhotovitele nejpozději do 14. dne od jejich doručení na adresu objednatele.
5. Zhotovitel zašle fakturu elektronicky na emailovou adresu objednatele pro doručování faktur: nesvatbova@ekoltes.cz
6. V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

1. Zhotovitel přebírá povinná ručení a rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši 20 mil. Kč (dvacetmiliónůkorunčeských).
3. Číslo pojistné smlouvy:.....

IX.

Zveřejnění smlouvy

1. Účastníci jsou si vědomi zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Účastníci se dohodli, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel, společnost EKOLTES Hranice, a.s. Obsah smlouvy je obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.

X.

Závěrečné ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 5. 2019 s výpovědní dobou 2 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího opakovaného či podstatného porušení druhou smluvní stranou, po předchozím písemném upozornění na porušování smlouvy druhou smluvní stranou a poskytnutí náhradní lhůty

pro plnění alespoň 10 pracovních dnů. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- prodlení při plnění předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, a to za podmínky předchozí marné písemné výzvy objednatele a uplynutí přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků odpovídající závažnosti nedostatků a objektivním technickým možnostem,
- vadné plnění zhotovitele, především v případě, kdy zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele neodstraní zjištěné nedostatky,
- zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy objednatel je po dobu více jak 30 dnů v prodlení s úhradou smluvní ceny za plnění předmětu této smlouvy.

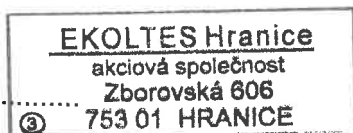
Odstoupení od smlouvy je účinné k 1. dni měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4. Jakákoliv zásilka zaslaná dle této smlouvy a odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenu třetí pracovní den po odeslání.
5. Smlouva může být měněna formou dodatků oboustranně odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č.1 Plovárna - Denní úklidový servis
 - Příloha č.2 Plovárna – Noční úklid
 - Příloha č.3 Komentář k příloze č.1 a 2.
 - Příloha č.4 Dezinfekční plán Plovárna
 - Příloha č.5 Letní koupaliště – Denní úklid
 - Příloha č.6 a 6a) EKOLTES Hranice, Zborovská 606 – režim úklidu a vymezení prostor
 - Příloha č.7 Úsek provozu domu Komenského 652 - režim úklidu a vymezení prostor
 - Příloha č.8 Cenová nabídka celkem

V Hranicích, dne

V, dne.....

.....
Radek Průcha
předseda představenstva



Ing. Ota Čermák
člen představenstva